



NOTA OPERATIVA

N. 18/2024

OGGETTO: Le immobilizzazioni materiali: disposizioni civilistiche e fiscali.

1. Introduzione

Lo scopo della presente Nota Operativa è quella di descrivere le caratteristiche delle immobilizzazioni materiali delle imprese e gli aspetti civilistici e fiscali dell'ammortamento.

Le immobilizzazioni materiali rappresentano un importante elemento dell'Attivo dello Stato Patrimoniale di un'impresa. Si tratta di una delle modalità di impiego del capitale, in particolare è uno degli investimenti necessari all'impresa per svolgere in modo più proficuo la propria attività. La differenza essenziale tra le immobilizzazioni materiali ed altre tipologie di investimento all'interno dell'impresa consiste nella diversa finalità degli stessi, in particolare: le immobilizzazioni materiali vengono impiegati nel processo della produzione del bene o servizio, mentre le altre tipologie di investimento hanno come obiettivo finale l'accrescimento di valore nel tempo e nello spazio.

Le immobilizzazioni sono l'espressione degli investimenti destinati ad essere impiegati durevolmente nell'attività aziendale, pertanto, si tratta di fattori a fecondità ripetuta, possono essere impiegati in più processi produttivi e, in genere, per un periodo pluriennale. L'utilità delle immobilizzazioni materiali tende ad esaurirsi con il passare del tempo a causa di diversi fattori, in particolare di fattori di natura tecnica, economica e produttiva.

Il fattore di natura tecnica consiste nel logorio fisico del bene strumentale, ossia nell'invecchiamento fisiologico del bene.

Il fattore di natura economica consiste nel fenomeno dell'obsolescenza, in tal caso l'invecchiamento dell'immobilizzazione materiale è causato dal progresso tecnico-scientifico che potrebbe portare all'eliminazione di alcune fasi di lavorazione e di conseguenza anche l'eliminazione dei beni che ne fanno parte, o, in altri casi, all'introduzione di altri beni strumentali innovativi e tecnologicamente più avanzati in grado di garantire una migliore combinazione con gli altri prodotti, oppure un risparmio energetico, oppure un impatto meno invasivo sull'ambiente.